



**TRANSPORDIAMET**

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 09.06.2025 nr 5-4/4651-87

Meie 27.06.2025 nr 7.2-2/25/6964-7

**Vanamänniku kinnistu ja lähiala  
detailplaneeringu kehtestamata jätmisest ja  
koostamise lõpetamisest**

Olete pöördunud Transpordiameti poole arvamuse saamiseks Saue vald, Alliku küla, Vanamänniku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamata jätmise ja detailplaneeringu koostamise lõpetamise korralduse eelnõule. Arvamust soovite hiljemalt 30. juuniks k.a.

Vanamänniku kinnistu (registriosa nr 7463402, kü tunnus 72701:001:0732) paikneb Alliku külas Saue vallas osaliselt riigitee 11401 Laagri-Harku tee kaitsevööndis ja perspektiivse Juuliku-Tabasalu ühendustee trassikoridoris. Saue Vallavolikogu kehtestas 28.06.2021. aastal Saue valla üldplaneeringu. Üldplaneeringu 10 peatükis, st transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramise peatükis on muuhulgas ära nimetatud Juuliku-Tabasalu ühendustee koos liiklussõlmedega - vastavalt Maanteeameti poolt koostatud projektidele, täpsustades perspektiivseid ristmikke ja risteid. Arvestatakse võimalusega selle perspektiivseks laiendamiseks 2+2 rajaliseks koos vastavate eritasandiliste ristmikuga. Samuti on Juuliku-Tabasalu ühendustee kantud üldplaneeringu kaardile.

Vanamänniku kinnistu paiknemise tõttu osaliselt Juuliku-Tabasalu ühendustee trassil moodustati kehtetuks tunnistatava detailplaneeringu mahus kinnistust äralõiked riigitee 11401 laiendamiseks 2+2 sõidurajaga teeks ja Harku eritasandilise liiklussõlme rajamiseks.

Transpordiameti tellimusel on koostatud Harku liiklussõlme rajamiseks eelprojekt, millele on taristu haldamise teenistuse projekteerimise talituse juhataja väljastanud projekteerimistingimused 6.03.2023. a korraldusega nr 1.1-3/23/187 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni– Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusprojekti koostamiseks“. Projekti realiseerimise aeg ei ole teada.

Oleme seisukohal, et riigi huvid perspektiivse Juuliku-Tabasalu ühendustee ja Harku liiklussõlme rajamiseks on tagatud nii kehtiva Saue valla üldplaneeringu, kui ka Transpordiameti väljastatud projekteerimistingimuste kaudu, mistõttu detailplaneeringu kehtestuks tunnistamine riigihuvi ei riiva.

Tuginedes eeltoodule ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lg 3 kooskõlastame Alliku külas Vanamänniku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamata jätmise ja detailplaneeringu koostamise lõpetamise korralduse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee